

HH6577760



12/2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 12036A066001400000UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 66 Parcela 140 VIÑETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 6,06 €
 Valor catastral suelo: 6,06 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
 VERGE SALVADOR NIEVES

NIF/NIE
 37855752Y

Derecho
 100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
 CL GENERALITAT 3 Es:1 Pl:00 Pl:02
 12350. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	3.051				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.051 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 32151RVDTHXGYXH (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/09/2023



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 29 DE VINARÓS

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 18/09/2023

3 Hoja 1/2



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 12036A066001400000UP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 12036A066001670000UG
Localización: Polígono 66 Parcela 167
VINETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BENGOCHEA BELTRAN JOSE	18846557N	CL CRUZ 10 CANET ROIG 12350 CANET LO ROIG [CASTELLÓN]



Referencia catastral: 12036A066000250000UJ
Localización: Polígono 66 Parcela 25
VINETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOJA ESTELLER MARIA LOURDES	20474038J	AV CONSTITUCION 31 12350 CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 07/11/2018



Referencia catastral: 12036A066002040000UT
Localización: Polígono 66 Parcela 204
VINETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION		CL MUNICIPIO 12350 CANET LO ROIG [CASTELLÓN]



Referencia catastral: 12036A066001380000UL
Localización: Polígono 66 Parcela 138
VINETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BENGOCHEA MORANCHO AURELIA	18888002B	CL M SICO HIP LITO MART NEZ 16 Es:1 Pl:06 Pl:33 46020 VALENCIA [VALENCIA]

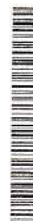


Referencia catastral: 12036A066001270000UH
Localización: Polígono 66 Parcela 127
VINETS. CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MESEGUER GIMENO VICENTE	73349035B	PZ PAIS VALENCIA 1 12350 CANET LO ROIG [CASTELLÓN]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3215Y1RVDTHXGYXH (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/09/2023



HH6577759



12/202



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 12036A066001400000UP

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 32T5Y1RVDTHXGYXH

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	266520.97	4491315.18									
2	266515.57	4491316.39									
3	266525.22	4491344.49									
4	266536.94	4491375.12									
5	266554.70	4491429.48									
6	266565.94	4491464.02									
7	266567.83	4491463.10									
8	266578.98	4491461.20									
9	266586.22	4491460.20									
10	266582.33	4491450.58									
11	266567.87	4491407.18									
12	266557.86	4491379.61									
13	266551.26	4491361.45									
14	266536.96	4491311.64									
15	266520.97	4491315.18									



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 12036A066001400000UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 66 Parcela 140
162. CANET LO ROIG [Castellón]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/07/2023

Valor de referencia: 110,39

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 29 DE VINARÓS

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 18/09/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5RBATONJBNYPQY4N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/09/2023



3
Hoja 1/1